

Pressemitteilung

## **TERRAGON und AGAPLESION stellen neue Premiummarke für Service-Wohnen vor: „VILVIF – Zuhause voller Möglichkeiten“**

- **Größter christlicher Gesundheitskonzern und führender Entwickler von Servicewohnungen für Senioren wollen neue Marktstandards in der Servicequalität etablieren**
- **Gemeinsame bundesweite Service- und Betreibergesellschaft mit hochwertigem Service für aktive und selbstbestimmte Senioren**
- **Eröffnung des restaurierten historischen Riviera-Saals in Berlin-Grünau**

**Berlin, 08. Oktober 2021** – Die TERRAGON AG, Marktführer in der Projektentwicklung von Servicewohnungen für Senioren in Deutschland, und die AGAPLESION gAG, der größte christliche Gesundheitskonzern Deutschlands, haben anlässlich der Eröffnung des restaurierten Riviera-Saals gestern in Berlin-Grünau ihre gemeinsame neue Servicemarke „VILVIF“ vorgestellt.

Im Zuge des Aufbaus der Partnerschaft wurden gemeinsame Standards für die Standortauswahl, die Außen- und Innenarchitektur sowie den Umfang und die Qualität der Serviceangebote definiert, die nun bundesweit Anwendung finden sollen.

VILVIF wird als Generalmieter und Serviceanbieter die vor der Eröffnung stehenden Projekte VITALRESIDENZ RIVIERA in Berlin und SERVICE-WOHNEN AM SCHLOSSPARK in Ahrensburg betreiben. Mehrere Projekte mit insgesamt mehr als 800 Wohneinheiten werden folgen.

„Wir arbeiten seit mehr als 20 Jahren erfolgreich in der Errichtung und dem Betrieb von Premium-Service-Wohnanlagen für Senioren mit der AGAPLESION zusammen. Die Servicequalität ist die entscheidende Säule unseres Angebots. Mit der AGAPLESION haben wir einen Partner, für den Sicherheit und Fürsorge für den Bewohner im Mittelpunkt steht. Die AGAPLESION und TERRAGON bringen in der neuen Marke ihre ganze Servicequalität und -kompetenz ein und setzen neue Standards“, erklärt Dr. Michael Held, Vorstandsvorsitzender der TERRAGON AG.

Die neuen Service-Wohnanlagen orientieren sich an der Vier-Sterne-Kategorie im Klassifizierungssystem der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. (gif) und bieten damit hochwertigen Wohnkomfort und Service.

Getreu der Marken- und Unternehmensphilosophie „Zuhause voller Möglichkeiten“ bietet das Service-Angebot ein hohes Maß an Flexibilität und Freiheit. Neben umfangreichen Grundservices gibt es vielfältige wählbare Serviceangebote, die etwa hauswirtschaftliche Hilfen, ein sportliches und kulturelles Angebot oder auch Kulinarik umfassen und hinzugebucht werden können.

### **Aushängeschild RIVIERA in Berlin**

Ein Aushängeschild von VILVIF wird die VITALRESIDENZ RIVIERA. Das historische Ensemble wurde aufwendig restauriert – unter anderem wurde der historische und dem Verfall preisgegebene Ballsaal wieder hergerichtet und im Rahmen der Markenvorstellung öffentlich vorgestellt.

„Die VITALRESIDENZ RIVIERA und auch unser neues Projekt in Ahrensburg fangen den Grundgedanken von VILVIF sehr gut ein. Wir wollen ein attraktives Lebensumfeld für aktive Senioren schaffen, mit einem reichen Freizeit- und Kulturangebot und mit großzügigen Gemeinschaftsflächen“, sagt Christian Lust, Geschäftsführer der Servicegesellschaft, und ergänzt: „Wir wollen einen Ort schaffen, an dem man sich bis ins hohe Alter wohlfühlt und selbstbestimmt leben kann. Wir wollen Leichtigkeit als Lebensgefühl vermitteln.“

Entscheidungen zu geeigneten Standorten für ein gemeinsames Betreiben sind zwischen AGAPLESION und TERRAGON bereits erfolgt, mehrere Standorte sind bereits durch Kaufverträge gesichert, andere befinden sich in der Akquisition. Einen regionalen Fokus gibt es dabei nicht. Die wichtigsten Auswahlkriterien sind eine Makrolage mit einem Einzugsgebiet von mindestens 80.000 Einwohnern sowie eine Mikrolage, die zum Angebotskonzept passen muss. Zudem wird angestrebt, Wohnanlagen ab einer Mindestgröße von 150 Wohneinheiten zu betreiben.

Zudem wurde jüngst Dr. Markus Horneber, Vorstandsvorsitzender der AGAPLESION gAG, in den Aufsichtsrat der TERRAGON AG berufen. Beide Unternehmen verbindet seit vielen Jahren eine vertrauensvolle und erfolgreiche Zusammenarbeit im Bereich Service-Wohnen.

„Mit Dr. Markus Horneber konnten wir einen erfolgreichen Gestalter des Gesundheitswesens für unseren Aufsichtsrat gewinnen. Seine Perspektive, die immer die

Bedürfnisse der Menschen in den Mittelpunkt stellt, wird uns dabei helfen, neue Standards im Service-Wohnen etablieren zu können“, kommentiert Dr. Michael Held.

###

#### **Bildmaterial**

<https://we.tl/t-3jc5aghRhm> (Copyright: TERRAGON AG, Urheber: Sonja Hornung)

###

#### **Über TERRAGON:**

Die TERRAGON AG ist ein auf Wohnen im Alter spezialisierter, bundesweit tätiger Projektentwickler mit Fokus auf das attraktive Marktsegment „Service-Wohnen für Senioren“. Das bereits seit 1994 am Markt etablierte Unternehmen hat deutschlandweit mehr als 2.000 Wohneinheiten erfolgreich entwickelt und zählt zu den führenden Immobilienprojektentwicklern im Bereich „Betreutes Wohnen“ in Deutschland. Mit ihrem erfahrenen Managementteam und ihrer datenbankbasierten Standortanalyse verfügt die TERRAGON AG über eine hohe Wettbewerbsfähigkeit bei der Gestaltung und Steuerung aller Prozesse der Wertschöpfungskette von der Grundstücksakquisition, der Projektierung, der Planung, dem Bau bis zum Verkauf. Gemeinsam mit der AGAPLESION gAG, dem größten christlichen Gesundheitskonzern Deutschlands, bietet die TERRAGON AG mit der Premiummarke „VILVIF“ zudem ein hochwertiges Serviceangebot für aktive und selbstbestimmte Senioren in einer bundesweit tätigen Service- und Betreibergesellschaft an. Weitere Informationen unter: [www.terragon-ag.de](http://www.terragon-ag.de)

#### **Dr. Michael Held**

Vorstandsvorsitzender TERRAGON AG  
Friedrichstr. 185–190  
10117 Berlin  
Tel.: +49 30 2037990  
E-Mail: [d.tempel@terragon-ag.de](mailto:d.tempel@terragon-ag.de)

#### **Florian Kirchmann**

IR.on AG  
Tel.: +49 (0) 221 - 91 40 97 11  
E-Mail: [florian.kirchmann@ir-on.com](mailto:florian.kirchmann@ir-on.com)

*Wenn Sie keine weiteren Unternehmensinformationen per E-Mail erhalten möchten, können Sie sich jederzeit vom Verteiler unter folgender Emailadresse abmelden: [terragon@ir-on.com](mailto:terragon@ir-on.com). Weitere Informationen finden Sie in unserer [Datenschutzerklärung](#).*