

SERVICE-WOHNEN FÜR SENIOREN

Makrolage	Bundesweit große Mittelstädte und Großstädte	ab 50.000 Einwohnern	Schwerpunktregionen: NRW, Hessen, BW, Bayern
Mikrolage	Mittlere bis sehr gute Wohnlagen	Unmittelbare Umgebung 500 m Gute Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, möglichst medizinischer Versorgung etc. und gute Anbindung an den ÖPNV	Grundstücksbeschaffenheit Barrierearmes Bewegungsumfeld, keine lärmintensiven Nutzungen
Objektqualität	Baugrundstücke Unbebaute bzw. projektierte Grundstücke mit Eignung für Service-Wohnen	Projektentwicklungen Von freien, bebauten bis ehemals industriell oder militärisch genutzten Grundstücken	Bestandsobjekte Abrissreif bzw. umnutzbare Gebäude mit Nachverdichtungspotential, Denkmalschutz möglich
Rechtliche Grundlage	Eigentumserwerb oder Erbpacht Asset- oder Share Deals Joint Venture	Baurecht B-plan oder Zulässigkeit nach § 34 BauGB WA / MU, keine Gewerbegebiete, nicht abgeschlossene Baurechtsschaffung möglich	Kaufvertrag oder an Baurecht gebundener Kaufvertrag
Facts	Realisierbare BGF ab 15.000 m ² Wohnflächen ab 9.000 m ²	ab 150 Wohneinheiten	Ab 5.000 m ² Grundstücksfläche Vorzugsweise geschlossene Bauweise
Bemerkungen	Wir suchen auch Verbundstandorte für Wohn- und Pflegeimmobilienprojekte mit ausreichendem Baurecht.		

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informativen Zwecken. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Verträge mit uns vergütet werden.