

TERRAGON GRUPPE – ÜBERSICHT AKTUELLER PROJEKTE (Stand: 31. Dezember 2019)

PROJEKT	ART	LAGE (BUNDESLAND)	BEGINN	ENDE	BESCHREIBUNG	PROJEKTSTADIUM	ANZAHL EINHEITEN	BGF / MF (CA.)	EXIT	UMSATZ (CA.) in Mio. EUR
FERTIGSTELLUNG & UMSATZREALISIERUNG										
Ahrensburg I Reeshoop Seniorenzentrum Haus Reeshoop	Care Living	Schleswig-Holstein	2017	2019	Neubau eines Pflegezentrums	Gesamtfertigstellung Q1/2019 Eröffnung Q2/2019 Besitzübergang an Käufer Q4/2019	107 Pflegeplätze 15 Stellplätze	BGF o.i.: 6.150 qm BGF u.i.: 670 qm MF: 5.800 qm	verkauft per Forward Deal in 2017	12
Berlin Fortunaallee	Drittprojekt Wohnen (GÜ)	Berlin	2017	2019	Neubau eines Mehrfamilienhauses	Gesamtfertigstellung Q2/2019	53 Wohnungen	BGF o.i.: 5.010 qm MF: 3.600 qm	GÜ-Leistung	9
IM BAU										
Reinfeld I Kaliskaweg Seniorenzentrum Haus Bolande	Care Living	Schleswig-Holstein	2017	2020	Neubau eines Pflegezentrums	Gesamtfertigstellung Q4/2019 Eröffnung Q1/2020 Besitzübergang an Käufer Q3/2020	98 Pflegeplätze 15 Stellplätze	BGF o.i.: 6.200 qm MF: 5.300 qm	verkauft per Forward Deal in 2017	10,2
Dresden I Karasstraße Karasvillen	Senior Living	Sachsen	2018	2020	Neubau einer Wohnanlage	Bautenstand: 92 % Gesamtfertigstellung Q2/2020	44 Wohnungen 30 TG-Stellplätze	BGF o.i.: 3.900 qm BGF u.i.: 1.400 qm MF: 3.000 qm	Einzelverkauf: ca. 3/4 verkauft	15
Berlin I Spießweg Service-Wohnen Alt-Wittenau	Senior Living	Berlin	2018	2020	Neubau einer Wohnanlage	Bautenstand: 94 % Gesamtfertigstellung Q2/2020	54 Wohnungen 23 TG-Stellplätze	BGF o.i.: 4.500 qm BGF u.i.: 1.100 qm MF: 3.000 qm	verkauft per Forward Deal in 2017, fast vollständig vermietet	10,2
München Kreillerstraße	Drittprojekt Wohnen (GÜ)	Bayern	2017	2020	Neubau einer Wohnanlage	Bautenstand: 84 % Gesamtfertigstellung Q2/2020	41 Wohnungen Tagespflege, Gewerbe 56 TG-Stellplätze	BGF o.i.: 2.600 qm BGF u.i.: 2.000 qm MF: 2.100 qm	GÜ-Leistung	10,5
Berlin I Regattastraße * Vitalresidenz Riviera	Senior Living	Berlin	2019	2022	Neubau Wohnanlage, Sanierung Denkmalschutz	Baubeginn Q3/2019 Bautenstand: 11% Gesamtfertigstellung Q1/2022	208 Wohnungen 15 Plätze Tagespflege 12 Plätze Wohngruppe 50 TG-Stellplätze	BGF o.i.: 24.200 qm BGF u.i.: 2.300 qm MF: 15.500 qm	verkauft per Forward Deal in 2019	90
IN BAUVORBEREITUNG										
Hannover I Wülfeler Straße Vitalquartier an der Seelhorst	Drittprojekt Wohnen (GÜ)	Niedersachsen	2020	2022	Neubau einer Wohnanlage	GÜ-Vertrag Q3/2019 unterzeichnet 1 Baugenehmigung Q4/2019 erhalten 2 Baugenehmigungen in Q1/2020 erwartet Baubeginn Q2/2020 Gesamtfertigstellung 2022	65 Service WE 12 rollstuhlgerechte WE 21 Mikro WE + 4 WE 24 Plätze Wohngruppe Tagespflege, Gewerbe 56 Außenstellplätze	BGF o.i.: 11.300 qm BGF u.i.: 300 qm MF: 7.700 qm	GÜ-Leistung	22
Ahrensburg I Reeshoop Schloss-Residenz Ahrensburg	Senior Living	Schleswig-Holstein	2020	2022	Neubau einer Wohnanlage	Baugenehmigung Q4/2019 erhalten Baubeginn Q1/2020 Gesamtfertigstellung & Besitzübergang an Käufer 2022	99 Wohnungen 30 TG-Stellplätze 30 Außenstellplätze	BGF o.i.: 9.300 qm BGF u.i.: 2.800 qm MF: 6.400 qm	verkauft per Forward Deal in 2019	36
Duisburg I Welkerstraße ** Quartier an der Welkerstraße	Senior + Care Living	Nordrhein-Westfalen	2020	2023	Neubau einer Wohnanlage und eines Pflegezentrums	Antrag Baugenehmigung Q2/2020 Baubeginn Q1/2021 Gesamtfertigstellung 2023	Service Wohnen: 202 Wohnungen Pflegezentrum: 80 Pflegeplätze 20 Plätze Kurzzeitpflege 25 Plätze Tagespflege ca. 180 Stellplätze	BGF o.i.: 24.200 qm MF: 17.700 qm	Globalverkauf geplant	90

Gesamtumsatz 304,9