

## **TERRAGON schließt Generalübernehmervertrag im maßgeblich mitgestalteten „Vitalquartier“ in Hannover**

- **65 barrierefreie Wohnungen, 21 rollstuhlgerechte Mikroapartments, 16 Tagespflegeplätze, Concierge und Clubraum**
- **Auftragsvolumen von 22 Millionen Euro**
- **Aktuell größte Projektentwicklung Hannovers**

**Hannover/Berlin, 31. Juli 2019.** Die TERRAGON AG hat einen Generalübernehmervertrag im „Vitalquartier“ in Hannover in Höhe von 22 Millionen Euro mit dem Annastift e. V. geschlossen. Auf dem Gelände des von TERRAGON maßgeblich mitentwickelten Stadtquartiers setzt das Sozialunternehmen Annastift Eigenprojekte in Form von vier Baukörpern auf drei Baufeldern mit einer Gesamtfläche von mehr als 11.500 Quadratmetern BGF um, die durch die TERRAGON Wohnbau GmbH realisiert werden.

Unter anderem entstehen 21 rollstuhlgerechte Mikroapartments mit Gemeinschaftsflächen, zwölf rollstuhlgerechte größere Wohnungen und eine Service-Wohnanlage für Senioren mit insgesamt 65 barrierefreien Wohnungen und einem Clubraum. Zusätzlich sind eine Tagespflegestation für 16 Besucher, zwei Wohngruppen für an Demenz erkrankte Bewohner und eine Sozialstation geplant. Außerdem wird ein Concierge-Dienst eingerichtet. Gewerbeflächen in den Gebäuden schaffen effektive Versorgungsmöglichkeiten für das gesamte Quartier und fördern die Gemeinschaft durch die Ansiedlung von Dienstleistungen. Das Bauvorhaben an der Wulfeler Straße soll 2020 beginnen, die Fertigstellung ist für 2022 geplant.

„Bei der Generalübernahme im ‚Vitalquartier‘ in Hannover handelt es sich um unseren bisher größten Vertragsabschluss. Bei einem Projekt dieser Größenordnung stellen wir unser gesamtes Können als Entwickler von Wohnungs- und Gesundheitsimmobilien unter Beweis und tragen zur Schaffung eines lebendigen und barrierefreien Stadtquartiers für alle Generationen bei“, sagt Dr. Michael Held, Vorstandsvorsitzender der TERRAGON AG.

Das „Vitalquartier“ ist derzeit eines der größten Wohnbauprojekte in Hannover. Im Auftrag des Annastift e. V. hat die TERRAGON AG den gesamten Verkaufsprozess des Areals strukturiert, das B-Plan-Consulting übernommen und verantwortet nun die Errichtung der Eigenprojekte des Annastift e. V., ausgenommen davon ist die Kindertagesstätte.

Neben den Trägerorganisationen DIAKOVERE-Stiftung und Ev. Diakoniewerk Friederikenstift ist das Annastift e. V. Eigentümer der Unternehmensgruppe DIAKOVERE gGmbH und war bis zum Verkauf eines Großteils der Flächen an eine Projektgesellschaft Eigentümer des Gesamtareals „Vitalquartier“. Die Stiftungen betreiben mit der Betriebsgesellschaft „DIAKOVERE Annastift Leben und Lernen“ der DIAKOVERE gGmbH verschiedene soziale Einrichtungen in der direkten Nachbarschaft, die mit der geplanten Bebauung verknüpft werden sollen. Gegenwärtig leben in den bestehenden Einrichtungen am Standort Wülfeler Straße etwa 350 Menschen mit körperlichen Behinderungen. Insgesamt arbeiten circa 400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Annastifts gegenwärtig im Quartier.

## **Über TERRAGON**

Die TERRAGON AG ist ein auf Wohnen im Alter spezialisierter, bundesweit tätiger Projektentwickler mit Fokus auf das attraktive Marktsegment „Service-Wohnen für Senioren“. Das bereits seit 20 Jahren am Markt etablierte Unternehmen hat deutschlandweit mehr als 2.000 Wohneinheiten erfolgreich entwickelt und zählt zu den führenden Immobilienprojektentwicklern für Betreutes Wohnen in Deutschland. Mit ihrem erfahrenen Managementteam und ihrer datenbankbasierten bedarfsgerechten Standortanalyse verfügt die TERRAGON AG über eine hohe Wettbewerbsfähigkeit bei der Gestaltung und Steuerung aller Prozesse der Wertschöpfungskette von der Grundstücksakquisition, der Projektierung, der Planung, dem Bau bis zum Verkauf.

### **Dr. Michael Held**

Vorstandsvorsitzender TERRAGON AG  
Friedrichstr. 185-190  
10117 Berlin  
Tel.: +49 (0) 30 - 20 3799 0  
E-Mail: [d.tempel@terragon-gmbh.de](mailto:d.tempel@terragon-gmbh.de)

### **Jaroslav Plewinski**

PB3C GmbH  
Rankestr. 17  
10789 Berlin  
Tel.: +49 (0) 30 - 72 62 76 160  
E-Mail: [plewinski@pb3c.com](mailto:plewinski@pb3c.com)