

# TERRAGON GRUPPE – ÜBERSICHT AKTUELLE PROJEKTE (Stand: 30. Juni 2019)

PROJEKTE AB 5 MIO. EURO IM BESTAND 2019-2022	ART	LAGE (BUNDESLAND)	BEGINN	ENDE	KURZE BESCHREIBUNG	PROJEKTSTADIUM	GESAMTGRÖSSE ANZAHL WOHNUNGEN	EXIT	UMSATZ IN MIO. EURO
<b>SENIOR LIVING</b>									
<b>Dresden   Karasstraße</b> Karasvillen	Senior Living	Sachsen	2018	2020	Neubau einer Wohnanlage	Rohbau Fertigstellung Q1 / 2019 Gesamtfertigstellung Q1 / 2020	BGF o.i.: 3.880 qm   BGF u.i.: 1.410 qm MF: 3.000 qm   44 Wohnungen 1 Salon   30 TG-Stellplätze	Einzelverkauf: 60,5 % verkauft (25 WE, 20 TG-Pl., Bismarckvilla)	14,5
<b>Berlin   Spießweg</b> Service-Wohnen Alt-Wittenau	Senior Living	Berlin	2018	2020	Neubau einer Wohnanlage	Beginn Rohbau Q3 / 2018 Gesamtfertigstellung Q1 / 2020	BGF o.i.: 4.470 qm   BGF u.i.: 1.110 qm MF: 3.000 qm   2 Gebäude 54 Wohnungen   23 TG-Stellplätze	verkauft	11,3
<b>Berlin   Regattastraße *</b> Vitalresidenz Riviera	Senior Living	Berlin	2019	2021	Neubau Wohnanlage, Sanierung Denkmalschutz	Baubeginn Q4 / 2019 Gesamtfertigstellung Q4 / 2021	BGF o.i.: 24.230 qm   BGF u.i.: 2.250 qm MF: 15.500 qm   5 Gebäude 208 Wohnungen   Tagespflege 50 TG-Stellplätze	verkauft	90
<b>Ahrensburg   Reeshoop</b> Ahrensburg Wohnen	Senior Living	Schleswig-Holstein	2020	2022	Neubau einer Wohnanlage	Antrag Baugenehmigung Q4/2018 Baugenehmigung Q3/2019 erwartet Abbruch Bestandsgebäude erfolgt	BGF o.i.: 9.330 qm   BGF u.i.: 2.750 qm MF: 6.370 qm   3 Gebäude 99 Wohnungen   30 TG-Stellplätze 30 Außenstellplätze	Globalverkauf in Verhandlung	33,8
<b>Reinfeld   Kaliskaweg</b> Reinfeld Wohnen	Senior Living	Schleswig-Holstein	2020	2023	Neubau einer Wohnanlage	Aufschiebend bedingter Kaufvertrag zu speziellen Konditionen in Verbindung mit Wirksamkeit Bebauungsplan	MF: ca. 6.700 qm   98 Wohnungen 54 TG-Stellplätze   82 Außenstellplätze	Globalverkauf, alternativ Einzelverkauf	32,5
<b>SENIOR + CARE LIVING</b>									
<b>Duisburg   Welkerstraße *</b> Seniorenresidenz Welker-Quartier	Senior + Care Living	Nordrhein-Westfalen	2019	2023	Neubau einer Wohnanlage und eines Pflegezentrums	Baubeginn Q1 / 2020	BGF o.i.: 24.150 qm   MF: 17.740 qm Service Wohnen: 202 Wohnungen Pflegezentrum: 80 Pflegeplätze 20 Plätze Wohngruppe 25 Plätze Tagespflege ca. 180 Stellplätze	TERRAGON - SAX JV Fonds	74,4
<b>CARE LIVING</b>									
<b>Ahrensburg   Reeshoop</b> Seniorenzentrum Haus Reeshoop	Care Living	Schleswig-Holstein	2017	2019	Neubau eines Pflegezentrums	Gesamtfertigstellung Q1 / 2019 Eröffnung Q2 / 2019	BGF o.i.: 6.150 qm   BGF u.i.: 670 qm MF: 5.800 qm   107 Pflegeplätze 15 Stellplätze	verkauft	11,96
<b>Reinfeld   Kaliskaweg</b> Reinfeld Pflege	Care Living	Schleswig-Holstein	2017	2019	Neubau eines Pflegezentrums	Gesamtfertigstellung Q3 / 2019	BGF o.i.: 6.190 qm   MF: 5.300 qm 98 Pflegeplätze   15 Stellplätze	verkauft	10,14
<b>GÜ-LEISTUNG</b>									
<b>Berlin   Fortunaallee</b>	Drittprojekt Wohnen	Berlin	2017	2019	Neubau eines Mehrfamilienhauses	Gesamtfertigstellung Q2 / 2019	BGF o.i.: 5.010 qm   MF: 3.600 qm 53 Wohnungen	GÜ-Leistung	8,4
<b>München   Kreillerstraße</b>	Drittprojekt Wohnen	Bayern	2017	2020	Neubau einer Wohnanlage	Beginn Rohbau Q4 / 2018 Gesamtfertigstellung Q2 / 2020	BGF o.i.: 2.550 qm   BGF u.i.: 1.960 qm MF: 2.100 qm   41 Wohnungen Tagespflege   Gewerbe 56 TG-Stellplätze	GÜ-Leistung	10,2
<b>Hannover   Wülfeler Straße</b> Anna Vitalquartier an der Seelhorst	Drittprojekt Wohnen	Niedersachsen	2019	2022	Neubau einer Wohnanlage	GÜ-Vertrag in Verhandlung 2 Bauanträge Q4 / 2018 gestellt 1 Bauantrag Q2 / 2019 gestellt	BGF o.i.: 11.250 qm   BGF u.i.: 310 qm MF: 7.730 qm   65 Service WE 12 rollstuhlgerechte WE   25 Mikro WE 2 WG's mit je 12 Zimmern 1 Tagespflege   Gewerbe 56 Außenstellplätze	GÜ-Leistung	22
<b>Potsdam</b>	Drittprojekt Wohnen	Brandenburg	2019	2021	Neubau einer Wohnanlage	GÜ-Vertrag in Verhandlung	BGF o.i.: ca. 11.500 qm ca. 180 Wohnungen	GÜ Leistung	22