

### **pbb finanziert Errichtung eines Neubauquartiers für Senioren in Berlin**

**Berlin/München, 19.02.2018** – Auf dem Gelände der leer stehenden Baudenkmäler „Gesellschaftshaus Grünau“ und „Riviera“ in Berlin-Köpenick entstehen ab Sommer 2018 mehr als 200 Senioren-Wohnungen mit Service. Für die Errichtung hat die pbb Deutsche Pfandbriefbank der TERRAGON AG, die von der DR. KLEIN Firmenkunden AG beraten und begleitet wurde, und der SAX-Gruppe Tübingen eine Bauträgerfinanzierung über 58 Millionen Euro zur Verfügung gestellt.

Das geplante Wohnquartier besteht aus rund 200 barrierefreien und hochwertig ausgestatteten 1,5- bis 3-Zimmer-Eigentumswohnungen sowie 50 Tiefgaragenplätzen. Den Bewohnern stehen außerdem Service- und Freizeitflächen wie Empfang, Clubraum und Wellnessbereich zur Verfügung. Weitere Pflege- und Betreuungsangebote sind auf dem Gelände vorgesehen und können optional in Anspruch genommen werden. Die Anlage verfügt über insgesamt ca. 15.000 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche und wird in zwei Bauabschnitten erstellt. Die Fertigstellung ist bis Ende 2020 geplant.

Die Regattastraße 168 sowie Regattastraße 161 bis 167, auf deren Gelände das Quartier entsteht, ist Berlinern wegen des historischen Ausflugsrestaurants „Riviera“, der idyllischen Lage an der Dahme und der Nähe zum Großen Müggelsee bekannt. Lange Zeit verfiel das Anwesen, bevor die TERRAGON-Gruppe gemeinsam mit der SAX-Gruppe das Grundstück im Mai 2017 kaufte und den Neubau einer Seniorenresidenz beschloss.

Der Bau der Seniorenwohnanlage erfolgt unter Einbeziehung der denkmalgeschützten Bausubstanz und durch die Errichtung von insgesamt vier neuen Gebäuden auf den zwei gegenüberliegenden Grundstücken. Einige der geplanten Wohnungen werden daher als denkmalgeschützte Wohnungen verkauft. Auch der Ballsaal des „Riviera“ wird denkmalgerecht saniert und das Gesellschaftshaus Grünau mit seinen wesentlichen äußeren Ausstattungselementen bleibt erhalten. Der Riviera-Saal soll öffentlich zugänglich sein und kann als Gastronomie- und Veranstaltungsraum genutzt werden.

Das städtebauliche Konzept sieht eine große Offenheit und eine öffentliche Zugänglichkeit von der Regattastraße in Richtung Wasser vor. Im Rahmen des Neubauquartiers entsteht ein öffentlicher Uferweg entlang der Dahme, der auch über einen frei zugänglicher Weg von der Regattastraße erreichbar sein wird.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb sagte: „Die Nachfrage nach altersgerechtem Wohnen steigt weiter an. Das grüne Umfeld und die zusätzlichen Pflege- und Betreuungsangebote machen das Wohnquartier besonders attraktiv für Senioren.“

Dr. Michael Held, Vorstandsvorsitzender der TERRAGON AG ergänzte: „Die Öffnung der Wohnanlage nach außen war uns von Beginn an ein wichtiges Anliegen, da ihre künftigen Bewohner das Kommen und Gehen von Besuchern schätzen und als Bereicherung ihres Alltags empfinden. Die beiden Baudenkmäler sind dabei für uns kein Störfaktor, sondern im Gegenteil ein guter Anknüpfungspunkt für das Wohnprojekt.“



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

Bernd Ruck, Mitbegründer der SAX Gruppe: „Die herausragende Lage mit direktem Wasserzugang und das attraktive Servicekonzept für Senioren sprechen für ein nachhaltiges Investment.“

### **Ansprechpartner für die Medien**

#### **Deutsche Pfandbriefbank AG**

Walter Allwicher, +49 89 2880-28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)

Nina Lux, +49 89 2880-11496, [nina.lux@pfandbriefbank.com](mailto:nina.lux@pfandbriefbank.com)

#### **TERRAGON AG**

Dr. Michael Held, Vorstandsvorsitzender, +49 30 20379924, [d.tempel@terragon-ag.de](mailto:d.tempel@terragon-ag.de)

Jaroslav Plewinski, PB3C GmbH, +49 30 72 62 76 160, [plewinski@pb3c.com](mailto:plewinski@pb3c.com)

### **Über:**

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist eine führende Spezialbank für die Finanzierung von Investitionen in Gewerbeimmobilien und öffentliche Infrastruktur in Europa und den USA. Sie gehört zu den größten Pfandbriefemittenten und ist damit zugleich ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Aktien der Deutsche Pfandbriefbank AG sind an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot der pbb an professionelle Immobilieninvestoren und -entwickler. Das Leistungsangebot umfasst Finanzierungen, insbesondere von Büroimmobilien, Einzelhandelsimmobilien, wohnwirtschaftlich genutzten Objekten, Logistik- und Lagergebäuden sowie Hotels. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern, ausgewählten Ländern in Mittel- und Osteuropa sowie Teilen der USA.

Die 1994 gegründete **SAX Gruppe** beteiligt sich als unabhängiges, familiengeführtes Unternehmen als Co-Investor an Immobilienprojekten in Deutschland. Hierbei stellt SAX für Immobilienprojekte gemeinsam mit namhaften deutschen Unternehmerfamilien das erforderliche Kapital zur Verfügung und unterstützt seine Projektpartner mit umfassender Expertise bei der Realisierung ihrer Projekte. Das derzeit von SAX betreute Projektvolumen umfasst mehr als 450 Millionen Euro.

Die **TERRAGON AG** mit Sitz in Berlin ist ein deutschlandweit agierender Projektentwickler von barrierefreien Wohn- und qualitativ hochwertigen Senioren- und Pflegeimmobilien. Das Unternehmen wurde im Jahr 1995 als GmbH von Dr. Michael Held gegründet und wird von diesem geführt. Zum Tätigkeitsfeld der TERRAGON gehören Projektentwicklung, Projektmanagement, Wohnbau und Vertrieb.