

## **TERRAGON kauft Max-Grunwald-Haus in Berlin-Reinickendorf und verwirklicht neues Quartierskonzept**

- **Entwicklung eines Neubaus mit 54 Einheiten für betreutes Wohnen**
- **Investitionen in Höhe von 15 Millionen Euro**

**Berlin, 13. September 2017.** Der bundesweit führende Spezialist für die Entwicklung barrierefreier Wohnungen und qualitativ hochwertiger Senioren- und Pflegeimmobilien TERRAGON ergänzt im Berliner Bezirk Reinickendorf eine Seniorenwohnanlage durch 54 barrierefreie und betreute Neubauwohnungen. Nach der Fertigstellung des Neubaus wird die Seniorenwohnanlage insgesamt aus 101 Wohnungen bestehen.

Der Erweiterungsbau wurde durch das bundesweit renommierteste Planungsbüro für Sozialimmobilien Feddersen Architekten entworfen. Die Wohneinheiten mit einer Größe zwischen 42 und 90 Quadratmetern werden mit Balkon oder Terrasse, Parkettboden und Fußbodenheizung ausgestattet. Außerdem entstehen 23 Tiefgaragenplätze. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2018 vorgesehen.

Für das Projekt wurde ein Erbbaurechtsvertrag mit der evangelischen Kirchengemeinde Alt-Wittenau und dem Kirchenkreis Reinickendorf über 99 Jahre abgeschlossen. Das Bestandsobjekt Max-Grunwald-Haus für Senioren und Pflegebedürftige auf dem Gelände wurde 2011 vom Evangelischen Johannisstift komplett kernsaniert und jetzt von TERRAGON erworben.

### **Neues Quartierskonzept**

TERRAGON realisiert in Alt-Wittenau in Zusammenarbeit mit dem derzeitigen Betreiber des Max-Grunwald-Haus, der Diakonie-Pflege Reinickendorf gGmbH, ein neues Quartierskonzept. Die Diakonie-Pflege Reinickendorf gGmbH ist eine Tochtergesellschaft des Evangelischen Jugend- und Fürsorgewerks (EJF). Das EJF ist Träger von Einrichtungen der Kinder-, Jugend- und Familienhilfe, der Behindertenhilfe und der Altenhilfe. Künftig bietet die Diakonie-Pflege Reinickendorf gGmbH am Standort Alt-Wittenau neben ambulanter Versorgung auch stationäre sowie Tagespflege an. Betreutes Wohnen wird bereits in den Bestands- und zukünftig auch in den Neubauwohnungen angeboten.

„Mit unserem neuen Projekt und dem dazugehörigen Betreuungskonzept ermöglichen wir älteren Bewohnern eine selbstbestimmte Lebensführung mit einem möglichst hohem Grad an Eigenständigkeit“, erläutert Dr. Michael Held, Geschäftsführer von TERRAGON. „Der Beginn des Neubaus ist für Frühjahr 2018

vorgesehen. Bis 2020 werden im Quartier Alt-Wittenau insgesamt 101 Wohnungen zur Verfügung stehen“, ergänzt Held.

Die Wohnanlage befindet sich an einem ruhigen, naturnahen Standort in direkter Nähe zu Parks und Grünflächen. Trotz der grünen Lage ist die Anlage nur neun Kilometer vom Berliner Stadtzentrum entfernt. Die historischen Baustrukturen der 1930er-Jahre prägen das Bild der Nachbarschaft. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung bieten für Bewohner optimale Voraussetzungen und sind fußläufig erreichbar.

### **Über TERRAGON**

TERRAGON Investment GmbH mit Sitz in Berlin ist ein deutschlandweit agierender Projektentwickler von barrierefreien Wohn- und qualitativ hochwertigen Senioren- und Pflegeimmobilien. Das Unternehmen wurde im Jahr 1995 von Dr. Michael Held gegründet und wird von diesem bis heute geführt. Zum Tätigkeitsfeld der TERRAGON Investment GmbH gehören Projektentwicklung, Projektmanagement, Wohnbau und Vertrieb.

### **Kontakt**

#### **Dr. Michael Held**

Geschäftsführer TERRAGON  
Friedrichstr. 185 – 190  
10117 Berlin  
Tel.: +49 (0) 30 - 20 3799 0  
E-Mail: [d.tempel@terragon-gmbh.de](mailto:d.tempel@terragon-gmbh.de)

#### **Jaroslav Plewinski**

PB3C GmbH  
Positionierungsberatung für Immobilienunternehmen  
Rankestr. 17  
10789 Berlin  
Tel.: +49 (0) 30 - 72 62 76 160  
E-Mail: [plewinski@pb3c.com](mailto:plewinski@pb3c.com)