

TERRAGON entwickelt hochwertige Seniorenwohnanlage in Villenviertel von Dresden

- **mehr als 50 Seniorenwohnungen in Dresden-Blasewitz**

Berlin, 29. März 2017. Der bundesweit führende Spezialist für die Entwicklung barrierefreier Wohnungen und qualitativ hochwertiger Senioren- und Pflegeimmobilien TERRAGON entwickelt im Dresdener Villenviertel Blasewitz eine hochwertige Seniorenwohnanlage. Auf dem etwa 5.200 Quadratmeter großen Grundstück in der Karas-/Ecke Naumannstraße 4 befindet sich eine denkmalgeschützte Villa mit Remise, die um zwei Neubauten mit Tiefgarage ergänzt wird. Insgesamt entstehen auf dem Gelände circa 52 barrierefreie und betreute Wohneinheiten. Der Baubeginn ist für Ende 2017 / Anfang 2018 angestrebt, die Fertigstellung für das Jahr 2019 geplant.

„Die wachsende Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum deutschlandweit und in Dresden kann nur durch die Realisierung neuer Projekte und nicht durch Bestandsumbau bedient werden“, sagt Dr. Annette Heilig, Geschäftsführerin Vertrieb von TERRAGON. „Unser Konzept für das Objekt beinhaltet ein auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmtes Wohnen in Selbstständigkeit zur Erhaltung der eigenverantwortlichen Lebens- und Haushaltsführung. Das schaffen wir zum einen durch bauliche Wohnungs- und Gebäudeeigenschaften zum anderen durch spezielle Serviceleistungen bestehend aus Grund- und Wahlleistungen“, erläutert Heilig.

Die Villa wird in circa fünf Wohnungen aufgeteilt, im Neubau mit historisierender Architektur entstehen rund etwa 47 Wohnungen mit großzügig geschnittenen und flexiblen Grundrissen. Die Neubauwohnungen sind barrierefrei und mit Balkonen oder Loggia, Parkett, Fußbodenheizung und einer Videogegensprechanlage ausgestattet. Die überwiegende Zahl der Wohnungen wird zwei Zimmer haben und zwischen 50 und 65 Quadratmeter groß sein. Die Servicebetreuung übernimmt Vitana, die vor Ort bereits bekannt ist und unweit der TERRAGON-Projektentwicklung das Senioren Centrum Am Blauen Wunder als stationäre Pflegeeinrichtung betreibt.

Die Seniorenwohnanlage entsteht an einem erstklassigen Standort in zentraler Lage und in unmittelbarer Nähe zum Schillerplatz sowie dem Blauen Wunder. Rund um die Wohnanlage wird eine einladende Gartenanlage angelegt, die sich in ihrer Gestaltung an den umliegenden historischen Gärten orientiert. Der gewachsene Baumbestand auf dem Grundstück unterstreicht das Flair eines authentischen

Villengartens in Dresden-Blasewitz. Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten sind am Schillerplatz in circa 50 Meter Entfernung gut zu erreichen. Eine umfassende medizinische Versorgung ist durch das nahe gelegene Ärztezentrum gewährleistet.

Veranstaltungshinweis:

Am 4. April, um 19 Uhr wird Frau Dr. Heilig, Geschäftsführerin der TERRAGON Investment GmbH, das Projekt bei dem Dresdner Immobiliengespräch vorstellen. Weitere Infos unter: <http://www.immobiliengespraech.de/pages/dresden/aktuell.php>

Über TERRAGON

TERRAGON Investment GmbH mit Sitz in Berlin ist ein deutschlandweit agierender Projektentwickler von barrierefreien Wohn- und qualitativ hochwertigen Senioren- und Pflegeimmobilien. Das Unternehmen wurde im Jahr 1995 von Dr. Michael Held gegründet und wird von diesem bis heute geführt. Zum Tätigkeitsfeld der TERRAGON Investment GmbH gehören Projektentwicklung, Projektmanagement, Wohnbau und Vertrieb.

Kontakt

Dr. Michael Held

Geschäftsführer TERRAGON
Friedrichstr. 185 – 190
10117 Berlin
Tel.: +49 (0) 30 - 20 37 99 24
Assistenz Dörte Tempel
E-Mail: d.tempel@terragon-gmbh.de

Jaroslav Plewinski

PB3C GmbH
Positionierungsberatung für Immobilienunternehmen
Rankestr. 17
10789 Berlin
Tel.: +49 (0) 30 - 72 62 76 160
E-Mail: plewinski@pb3c.com